

PROVINCIA DI SAVONA

“DESCRIZIONE DELLA OPPORTUNITA' LOCALIZZATIVA NEL TERRITORIO DEI COMUNI DELLA PROVINCIA DI SAVONA CHE RIENTRANO NELL'AREA DI CRISI INDUSTRIALE COMPLESSA (D.M. 21 SETTEMBRE 2016)

| DESCRIZIONE |
|--------------------|
|--------------------|

| | |
|--|---|
| DESCRIZIONE GENERALE | |
| Descrizione generale (massimo 2000 caratteri inclusi gli spazi) | Il Compendio immobiliare è situato in località Cà Lidora in Comune di Cosseria, in prossimità dei confini del Comune di Carcare lungo la strada provinciale |
| Descrizione della struttura (area o immobile) (massimo 2000 caratteri inclusi gli spazi) | il complesso immobiliare è costituito da un edificio esistente ed area esterna pertinenziale a parcheggio completamente recintato |
| Punti di forza (massimo 2000 caratteri inclusi gli spazi) | Il Complesso immobiliare è situato sulla Strada provinciale 28 Bis che collega la Val Bormida al Piemonte , nelle vicinanze dell'Autostrada Savona-Torino |
| Proprietario (generalità o denominazione giuridica) | Immobiliare M86 S.r.l. |
| Dati catastali (Comune, n. foglio di mappa, n. particella, n. subalterno) | Cosseria (Sv) località Cà Lidora via Cornareto Foglio 14 mappali 157 sub. 8 |
| Prossimità ai trasporti pubblici (distanza entro 25 km) | |
| Ferrovia | X |
| Autostrada | X |
| Aeroporto | <input type="checkbox"/> |
| Interporto | X |
| Agente (Indicare i riferimenti dell' Agente: Nome e Cognome, telefono, cellulare, email) | Arch. Stefano Bassani ufficio 0399520038 cellulare +39335294084 mail bassani@mbarchitetti.it |
| Tipo di opportunità | |
| Area | X |
| Immobili | X |

| | |
|--|---|
| 1.AREA | |
| Numero di Lotti (Indicare il numero di lotti disponibili) | 1 |
| Lotto n.1 (schema da replicare a seguire in caso di più lotti da descrivere) | |
| Destinazione d'uso | Segnare con una X |
| Industriale (mq) | X |
| Commerciale (mq) | X |
| artigianale (mq) | X |
| Limitazione attività economiche | <input type="checkbox"/> |
| Superficie fondiaria totale (mq e metri cubi) | mq. 4.343,28 |
| 1.a - AREA NON EDIFICATA | |
| Indice di edificabilità | |
| Altezza massima di costruzione | |
| Conformità a Piani Territoriali, Piani di bacino, ecc. | Si <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/> |
| Presenza di eventuali vincoli (paesaggistici, storico-architettonici, ecc...) | Si <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/> |
| In caso di area vincolata, precisarne la natura | |
| 1.b - AREA EDIFICATA | |
| <i>Nota bene: per le Aree Edificate occorre compilare anche la sezione "Immobili"</i> | |

| | |
|--|---|
| Edifici esistenti <i>(Indicare il numero di edifici esistenti)</i> | |
| Dettagli generali dell'Area Edificata | il complesso immobiliare è costituito da un edificio esistente ed area esterna pertinenziale a parcheggio completamente recintato |
| Permessi necessari | |
| Infrastrutture Esistenti | |
| Cabina elettrica | X |
| Rete idrica | X |
| Rete fognaria | X |
| Impianti di depurazione | <input type="checkbox"/> |
| Impianti di smaltimento rifiuti | <input type="checkbox"/> |
| Metano | X |
| Banda larga | <input type="checkbox"/> |
| altro da specificare | |
| Tipo di procedura <i>(Indicare il tipo di procedura che si intende attivare per l'alienazione dell'Area/Immobilie: vendita, asta pubblica, affitto, gestione)</i> | Vendita |
| Tempi di procedura | 12 mesi |
| Conformità agli strumenti urbanistici vigenti | Si X No <input type="checkbox"/> |
| Conformità a Piani Territoriali, Piani di bacino, ecc. | Si X No <input type="checkbox"/> |
| Presenza di eventuali vincoli (paesaggistici, storico-architettonici, ecc...) | Si <input type="checkbox"/> No X |
| In caso di area vincolata, precisarne la natura | |
| Fascia di costo <i>(euro/mq o costo totale dell'operazione, acquisizione + lavori)</i> | Acquisto stato di fatto € 640.000,00 |

| | |
|---|--|
| 2. IMMOBILI | |
| Numero di immobili (Indicare il numero di edifici esistenti) | 1 |
| Immobile n.1 (schema da replicare a seguire in caso di più lotti da descrivere) | |
| Superficie coperta (mq) | mq. 1.000,00 |
| Superficie utile lorda (mq) | mq. 1.000,00 |
| Accessori (Indicare la presenza di eventuali garage, parcheggi, posti auto, cantine, giardino-parco, piscina o altro e specificare i mq) | mq. 3.343,28 area esterna pertinenziale parcheggi completamente recintata |
| Condizioni (Breve descrizione dello stato dell'immobile o anno di restauro/rinnovo) | il compendio immobiliare è edificato per una superficie di mq. 1.000,00, in buone condizioni |
| Destinazione d'uso approvata o possibile (residenziale, turistico ricettiva, commerciale, se altro specificare) | sono ammesse attività industriali, artigianali, depositi e commercio (esercizi di vicinato media struttura di vendita) |
| Anno di costruzione dell'immobile | 2000 |
| Tipo di procedura (Indicare il tipo di procedura che si intende attivare per l'alienazione dell'Immobile: vendita, asta pubblica, affitto, gestione) | Vendita |
| Tempistica stimata per la procedura | 12 mesi |
| Conformità agli strumenti urbanistici vigenti | Si <input checked="" type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/> |
| Presenza di eventuali vincoli (paesaggistici, storico-architettonici, ecc...) | Si <input type="checkbox"/> No <input checked="" type="checkbox"/> |

| | |
|--|--------------------------------------|
| In caso di area vincolata, precisarne la natura | |
| Fascia di costo <i>(euro/mq o costo totale dell'operazione, acquisizione + lavori)</i> | Acquisto stato di fatto € 640.000,00 |

IMMOBILIARE M 86 s.r.l.
Via Sernovella n. 30
22050 VERDERIO (CO)
Partita IVA n. 01595280130

Data, 15/05/2017 Firma leggibile per esteso